



Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach

ZDM.436.32.2018.KL

Gliwice, 14.02.2018

Zarząd Dróg Miejskich
w Gliwicach

ul. Płowiecka 31
44-121 Gliwice

NIP: 631-244-02-61
REGON: 240009251

tel. (32) 300-86-00
fax (32) 300-86-99

www.zdm.gliwice.pl

JAN PAWNUK

ZAKŁAD USŁUGOWY JAN PAWNUK

ul. KASZTANOWA 6

42-600 TARNOWSKIE GÓRY

nr kor. ZDM.8485.2018/KL



Dotyczy: opinii w sprawie lokalizacji przyłącza sieci ciepłej 2xDN150/250, na działce nr 970 obręb Kłodnica w rejonie ulic Kozielskiej i Okulickiego w Gliwicach.

Odpowiadając na wniosek z dnia 23-01-2018 złożony przez Pana Jana Pawnuka zamieszkałego w Tarnowskich Górach przy ulicy Kasztanowej 6, legitymującego się dowodem osobistym o numerze AHJ 015040, pełnomocnika Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Królewskiej Tamy 135, w sprawie zaopiniowania lokalizacji **przyłącza sieci ciepłej 2xDN150/250, na działce nr 970 (użytku dr) obręb Kłodnica zlokalizowanej w rejonie ulic Kozielskiej i Okulickiego w Gliwicach, niniejszym pismem opiniuję pozytywnie przedmiotową lokalizację na następujących warunkach:**

1. O prawo do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane należy się zwrócić do Gminy Gliwice Wydział Gospodarki Nieruchomościami.
2. Umieszczenie infrastruktury technicznej na działkach stanowiących m.in. własność Gminy Gliwice a nie będących drogami publicznymi skutkować będzie naliczeniem przez Gminę opłat za zabudowywaną infrastrukturę techniczną zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-3879/2012 z dnia 31.12.2012 r. w sprawie stawek opłat za czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości w związku z umieszczeniem nowego urządzenia infrastruktury technicznej na nieruchomości stanowiących własność Gminy Gliwice.
3. W przypadku chęci umieszczenia infrastruktury technicznej (woda, gaz, prąd, kanalizacja, telekomunikacja) w nieruchomościach będących własnością miasta Gliwice prosimy o zapoznanie się z kartą usługi czasowego zajęcia nieruchomości miasta Gliwice w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej dostępną na www.gliwice.eu w zakładce Wirtualne Biuro Obsługi -> Karty usług Urzędu Miejskiego -> Gospodarka Nieruchomościami – Udostępnianie nieruchomości (<http://bip.gliwice.eu/strona=50,124,98>).
4. Niniejsze pismo jest wyłącznie opinią dotyczącą warunków technicznych lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej na działce Gminy Gliwice użytku „dr”.
5. *W przypadku realizacji przedmiotowej inwestycji po wykonaniu planowanego zjazdu do Osiedla Bursztynowego, przejście pod powyższym zjazdem wykonać bezwykopowo, nie naruszając jego konstrukcji.*
6. *W niniejszej opinii nie odniesiono się do działki nr 86 obręb Kłodnica, ponieważ nie stanowi ona własności Gminy Gliwice.*

7. Urządzenie zlokalizować nie płycej niż na głębokości 0,70 m poniżej poziomu terenu.
8. Naruszony teren odtworzyć do stanu nie gorszego niż istniejący na warunkach podanych przez tut. Zarząd przy uzgodnieniu wejścia w teren.
9. Należy uzgodnić na podstawie art. 28b ust.7 Ustawy z dnia 12 września 2016 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. 2016. 1629 j.t. ze zm.) na naradzie koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Gliwicach lokalizację urządzenia, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
- ~~10. W pasie terenu, o którym mowa powyżej, mogą być wznoszone tylko tymczasowe obiekty budowlane oraz urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi. Ich usunięcie w wypadku budowy drogi następuje na koszt właściciela, bez odszkodowania.~~
11. Przed wejściem w teren należy dokonać uzgodnień z tut. Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach w zakresie nadzoru nad prowadzoną inwestycją, w szczególności określenia terminu rozpoczęcia i zakończenia robót w oparciu o posiadaną zgodę Prezydenta Miasta Gliwice na zabudowanie ww. urządzeń.
12. Niniejsze pismo nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem stosownie do przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ani nie jest prawem do dysponowania terenem na cele budowlane.
13. Inwestor zobowiązany jest do utrzymywania przedmiotowych urządzeń oraz do ponoszenia wszelkich kosztów z tym związanych.

D Y R E K T O R
mgr inż. Anna Gilner



Otrzymują:

1. Pełnomocnik + załącznik mapowy
2. GN – do załatwienia zgodnie z kompetencjami + załącznik mapowy
3. ZDM aa. (sprawę prowadzi Krzysztof Latusek nr tel. 32 300 86 16)