



Witamy serdecznie

Spotkanie konsultacyjne w sprawie uciepłownienia Trynku A – 18.06.2016 r



PEC
GLIWICE



Ucieplownienie rejonu Trynek A

Tematem dzisiejszego spotkania jest propozycja zmiany systemu zaopatrzenia w ciepło dla 34 budynków mieszkalnych zlokalizowanych w dzielnicy Trynek A, w obrębie ulic: **Bardowskiego, Kunickiego, Krasickiego, Ossowskiego, Pietrusińskiego, Rutkowskiego, H.Sawickiej i Równej.**

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gliwicach oferuje mieszkańcom budynków z w/w ulic ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej.



Mapa zainteresowania przyłączeniem do m.s.c.

W lutym b.r. wysłaliśmy do zarządców wspólnot mieszkaniowych z rozpatrywanego rejonu, pisma z ofertą przyłączenia zarządzanych przez nich budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Na podstawie otrzymanych do tej pory odpowiedzi stworzyliśmy mapę zainteresowania mieszkańców przyłączeniem do sieci ciepłowniczej.





PEC
GLIWICE



- ZBM I TBS
- Extend
- Dorota Ogrodowska
- Administator Nieruchomości Zenona Dolecka
- nie zainteresowani





Co umożliwia korzystanie z ciepła systemowego?

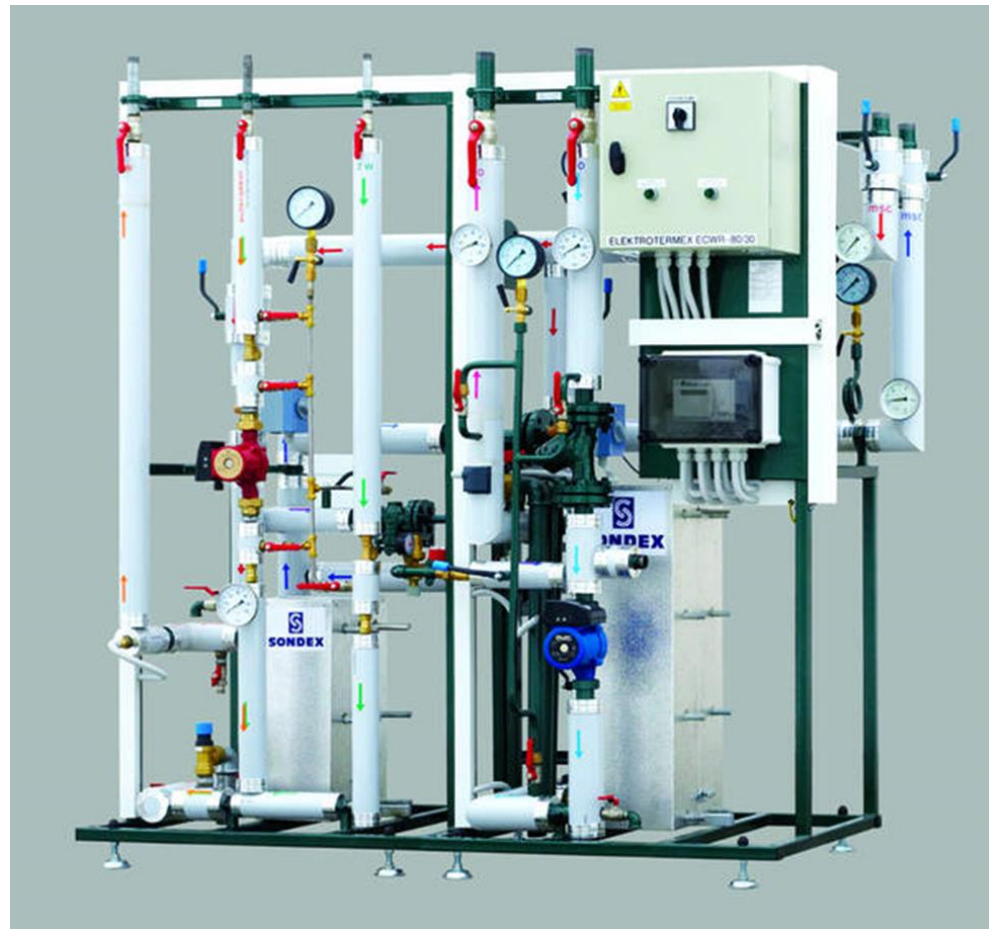
Aby móc skorzystać z ciepła systemowego niezbędny jest zakup węzła cieplnego oraz wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania.

Węzeł cieplny jest to urządzenie umożliwiające automatyczną zmianę parametrów nośnika ciepła (wody) z sieci ciepłowniczej na parametry odpowiadające instalacji w budynku.





Węzeł jednofunkcyjny



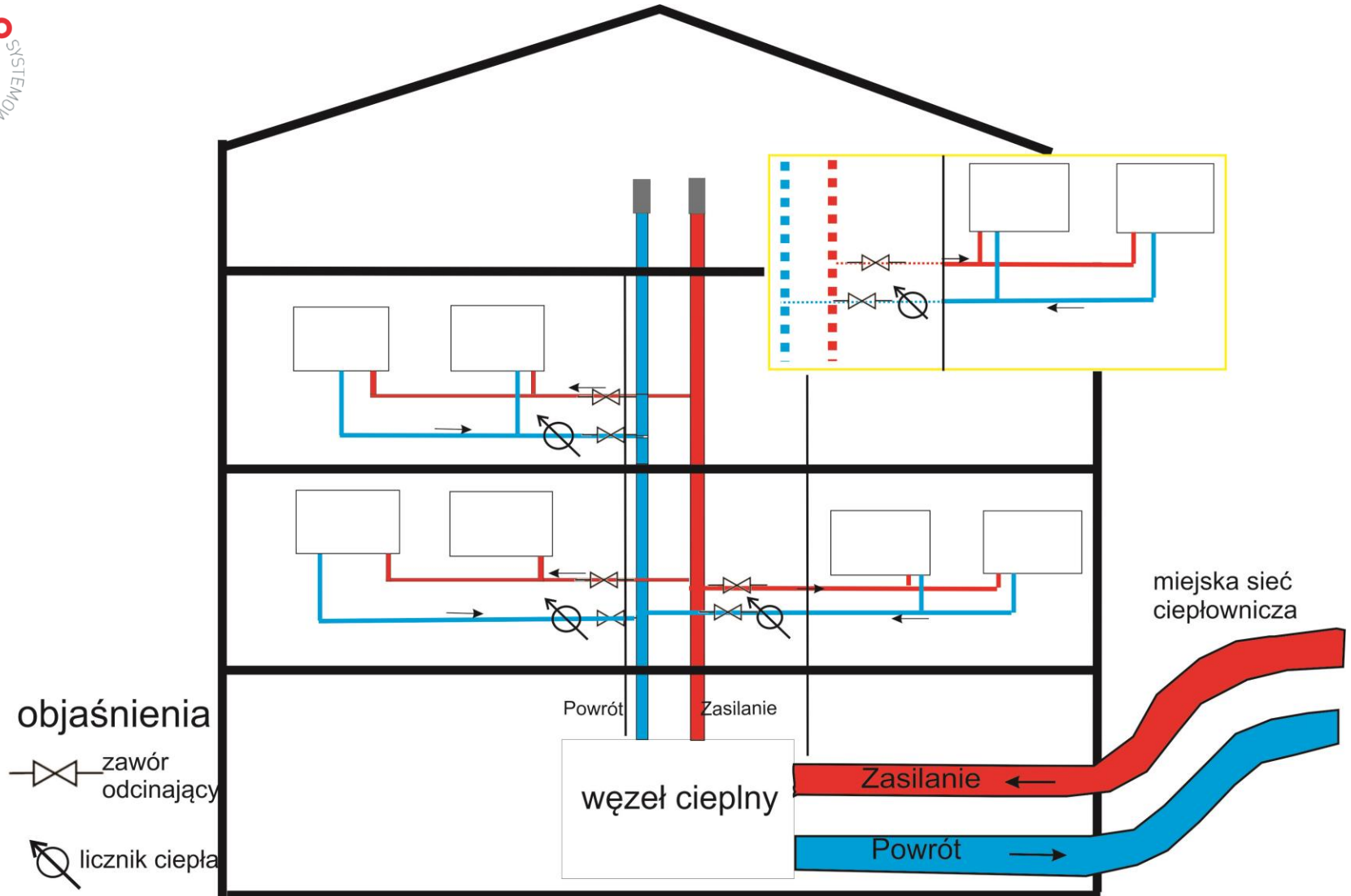
Węzeł dwufunkcyjny



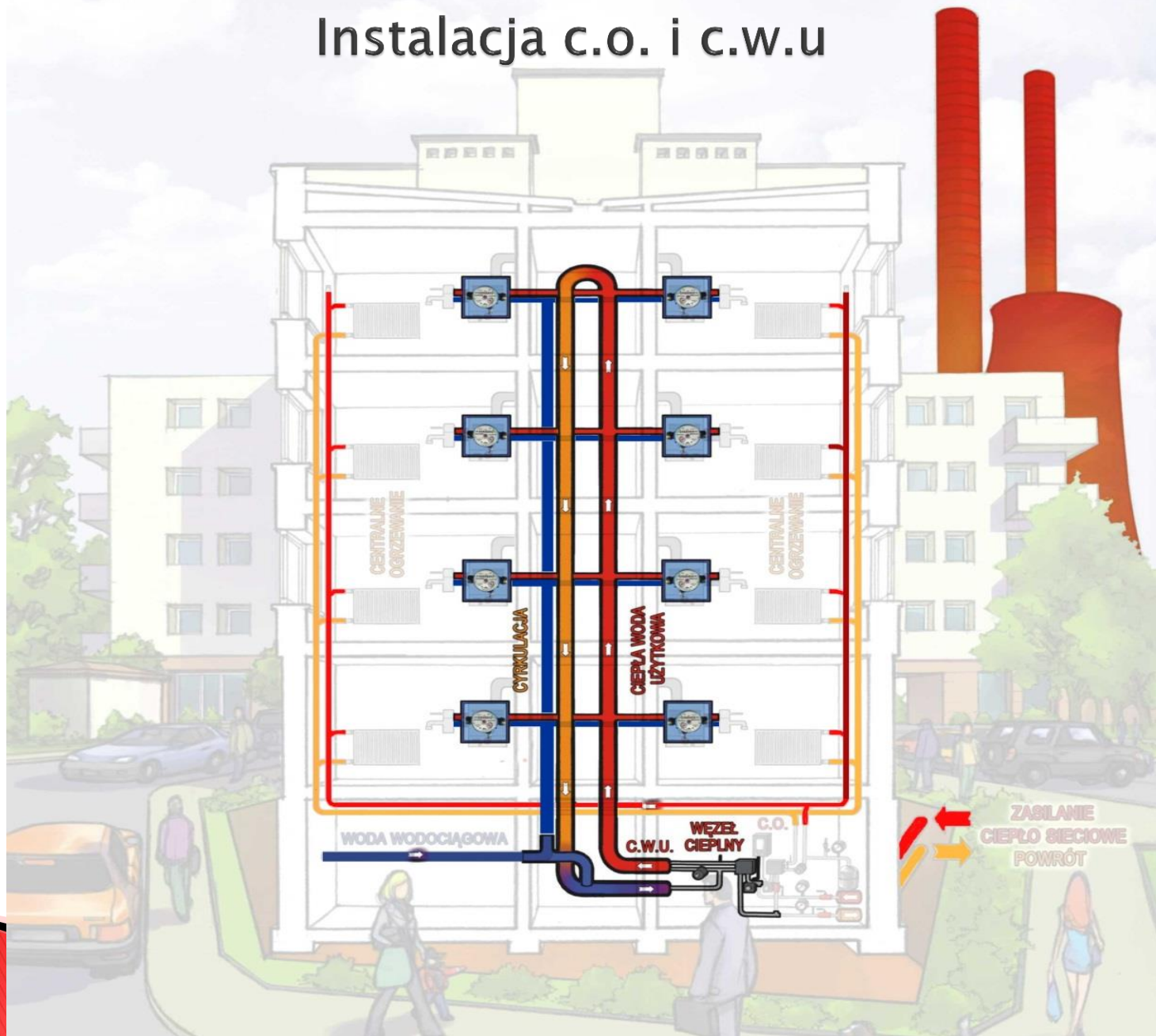
PEC
GLIWICE



Instalacja c.o.



Instalacja c.o. i c.w.u





Budynki w rozpatrywanym rejonie podzieliliśmy na dwie grupy:

- **Wspólnoty duże** – od 7 -miu lokali we wspólnocie
- **Wspólnoty małe** – do 6-ciu lokali we wspólnocie

Z takim podziałem ustalono zakres prac do wykonania i sfinansowania przez PEC- Gliwice w trakcie realizacji przyłączenia budynków do sieci.



	<u>Pkt. 1</u> Wykonanie sieci ciepłowniczej i przyłącza do budynku oraz montaż układu rozliczeniowo – pomiarowy w węźle cieplnym	<u>Pkt. 1 + dodatkowo:</u> zakup i montaż wężła cieplnego w pomieszczeniu przygotowanym przez wspólnotę
Wspólnota duża	Udział lokali we wspólnocie 55%	Udział lokali we wspólnocie 80%
Wspólnota mała	Udział lokali we wspólnocie 75%	Udział lokali we wspólnocie 100%

Wykonanie instalacji wewnętrznej w budynku leży zawsze po stronie Wspólnoty Mieszkaniowej.

Orientacyjny roczny koszt opłat za ciepło dla ocieplonego budynku o powierzchni 1000 m² wg. danych z roku 2015

Założenia:

- Zapotrzebowanie ciepła – 70 kW/1000 m² czyli 0,07 MW/ 1000m²,
- Roczne zużycie ciepła 3600 GJ/ 1 MW,
- Ceny i stawki opłat z aktualnej taryfy PEC dla grup taryfowych I.1/1 i I.1/2.

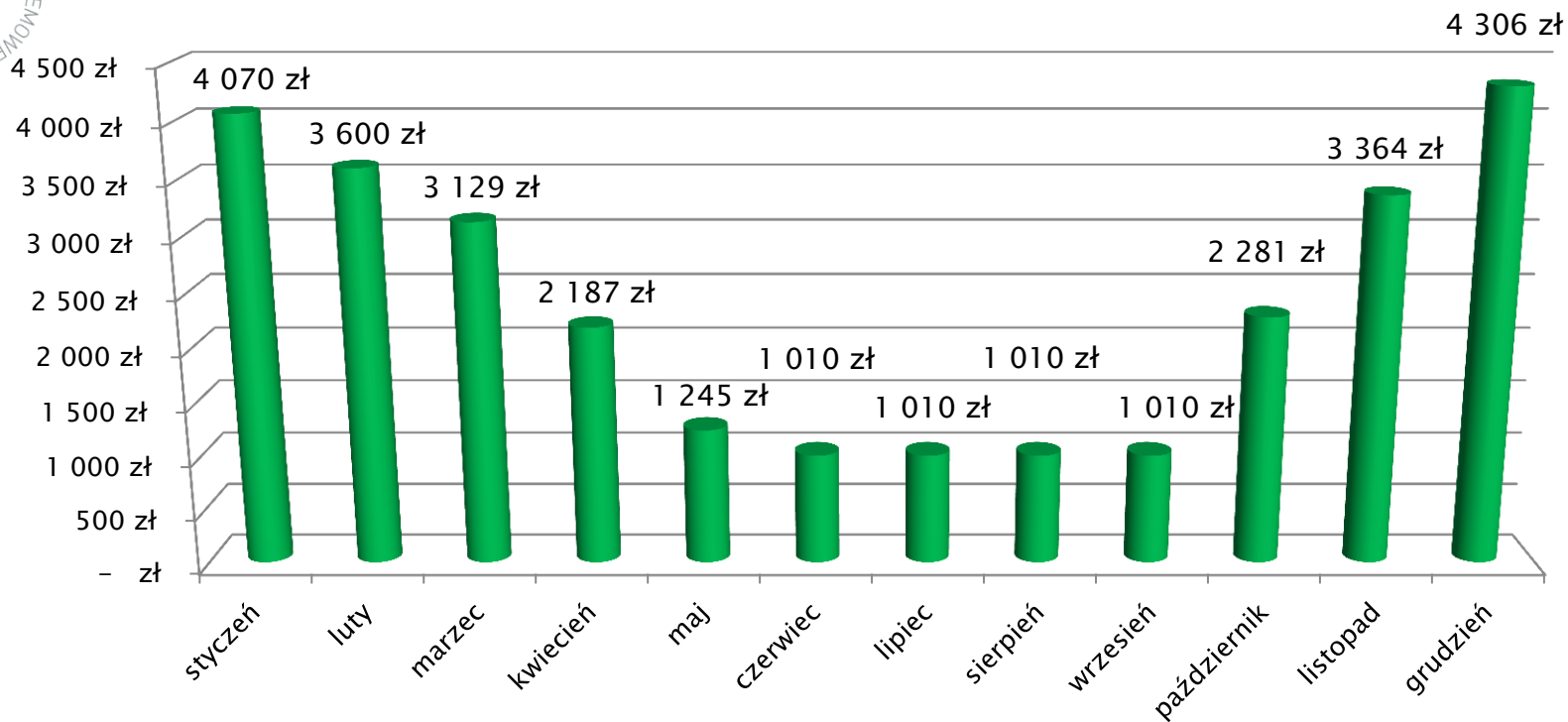
Grupa Taryfowa	Opłata za ciepło za 1m ² Zł/m ² /rok	Opłata za ciepło za 1m ² Zł/m ² /m-c	Roczny koszt ogrzewania mieszkania o powierzchni 50 m ²	Miesięczny koszt ogrzewania mieszkania o powierzchni 50 m ²
I.1/1	28,14	2,34	1406	117
I.1/2	31,14	2,60	1557	130

Ceny zawierają podatek Vat w wysokości 23%

Cena za podgrzanie 1 m³ wody użytkowej wynosi ok. 14-15 zł

Dla budynków nie ocieplonych należy dodać ok. 30% więcej.

Koszty ogrzewania dla budynku o powierzchni 1000 m² (dla Zarządców)



Roczny koszt ogrzewania dla budynku o powierzchni 1000 m² to 28 222 zł

Możliwość dofinansowania

Od 04 lipca 2016 r. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, jako Instytucja Wdrażająca w ramach I osi priorytetowej Zmniejszenie emisyjności gospodarki ogłasza konkurs projektów w ramach Działania 1.7 **Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie konurbacji śląsko-dąbrowskiej.**

Dotacje mogą otrzymać **Wspólnoty i Spółdzielnie Mieszkaniowe** na:

- ▶ głęboką, kompleksową modernizację energetyczną wielorodzinnych budynków mieszkalnych, w tym na;
 - ▶ budowę lub przebudowę wewnętrznych instalacji odbiorczych, podłączenie bardziej efektywnego energetycznie i ekologicznie źródła ciepła oraz likwidację dotychczasowych nieefektywnych źródeł ciepła .

Wszystkie dotowane inwestycje mają na celu wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych oraz likwidację niskiej emisji w konurbacji śląsko - dąbrowskiej.

Pula przeznaczona na dofinansowanie projektów wynosi 120 222 463,0 zł.

Można otrzymać maksymalnie do 85% wartości projektu.

Wnioski można składać do 31.10.2016 r.

Termin rozstrzygnięcia : koniec I kwartału 2017 r.



PEC
GLIWICE

Dziękujemy za uwagę

CIEPŁO SYSTEMOWE
DLA GLIWIC



Ogólne wymagania dla pomieszczeń stacji wymienników ciepła

Pomieszczenie stacji wymienników ciepła powinno być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, uzgodnioną wcześniej w PEC Gliwice.

Wymagania budowlane

Dostęp do pomieszczenia wężła cieplnego powinien być możliwy z zewnątrz budynku lub bezpośrednio z korytarza lub klatki schodowej.

Droga komunikacyjna prowadząca do wężła powinna być wyposażona w oświetlenie elektryczne.

Ściany i strop pomieszczenia wężła powinny być gładko otynkowane.

Podłoga w pomieszczeniu wężła cieplnego powinna być gładka, niepalna, ze spadkiem w kierunku wpustu podłogowego lub studzienki.

Wentylacja pomieszczenia

Pomieszczenie wężła cieplnego powinno mieć wentylację grawitacyjną nawiewną i wywiewną

Wymagania branży elektrycznej

Do pomieszczenia stacji wymienników ciepła powinien być doprowadzony wydzielony obwód zasilający z zabudowanym licznikiem energii elektrycznej oraz rozdzielnicą zasilającą z wyłącznikiem i zabezpieczeniem obwodów elektrycznych.

Pomieszczenie wężła cieplnego powinno być wyposażone w instalację elektryczną oświetleniową.

Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna

Do pomieszczenia powinna być doprowadzona zimna woda i kanalizacja