

55 lat minęło...

7 lipca 1957 roku rozpoczęła działalność Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa. przed równo 55 laty nikt chyba nie przypuszczał jak wielki wpływ i rolę w rozwoju infrastrukturalnym, społecznym i kulturalnym będzie ona miała dla stolicy Górnego Śląska.



Pięknym podsumowaniem okrągłego jubileuszu Spółdzielni został tytuł Grand Prix programu Dobra Spółdzielnia 2012 za zajęcie II w skali kraju miejsca w kategorii „Spółdzielnia ponad 500 tys. m²”. Jednak sukcesów w historii działalności katowickiej spółdzielni jest znacznie więcej. Chyba największym z nich są szandarowe inwestycje Spółdzielni, które tak mocno zakorzeniły się w katowickim pejzażu jak Superjednostka, popularne Osiedle Gwiazdy czy uważane za jedne z najpiękniejszych budynki na osiedlu A. Zgrzebnioka. Jednak katowicki spółdzielca nie odcinał kuponów od mijającej sławy tylko dalek aktywnie tworzą – tym razem nowoczesny obraz miasta Katowice, czego najlepszym dowodem jest najnowsza inwestycja czyli osiedle

„Rekreacyjna Dolina Mały Staw” malowniczo położone w sąsiedztwie Katowickiego Parku Letniego. Inwestycja obejmująca cztery na wskroś nowoczesne nie tylko pod względem wizualnym, ale również technicznym, trzypiętrowe budynki o łącznej liczbie 128 mieszkań wraz z garażami z podziemnymi miejscami postojowymi – jest to I etap inwestycji. Opracowana już została także kompleksowa dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla II etapu teże inwestycji zakładająca budowę czterech budynków sześciopiętrowych łącznie o 120 mieszkańach z lokalami użytkowymi. Obydwa projekty – oprócz atrakcyjnej lokalizacji inwestycji – wyróżniają się ciekawą nieszablonową architekturą nawiązującą stylizacją elewacji do „fal na stawie”.



Rekreacyjna Dolina – Duży Staw – koncepcja zespołu mieszkaniowego

Jednym z determinantów sukcesu katowickich spółdzielców jest potencjał kadrowy – blisko 30% pracowników KSM posiada

da wykształcenie wyższe, 28 pracowników posiada licencję Zawodowych Zarządców Nieruchomości a dwóch licencję Pośredników w obrocie nieruchomościami. – Pracownicy podnoszą swoje kwalifikacje na różnego rodzaju szkoleniach i kursach zawodowych, a także uzupełniają wykształcenie wyższe jak i studia podyplomowe, stale wzbogacają też swoją wiedzę członkowie organów samorządowych posiadający przecież duże doświadczenie i umiejętności zawodowe wynikające z zatrudnienia w wielu bardzo różnych zakładach i instytucjach – podkreśla Krystyna Piasecka, Prezes Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Podsumowaniem tegorocznego jubileuszu Spółdzielni będzie uroczysta gala, która odbędzie się w październiku br. w Akademii Muzycznej im. Karola Szymanowskiego w Katowicach. – Chciałabym z racji obchodzonego jubileuszu 55-lecia Spółdzielni podziękować wszystkim osobom, które swoją pracą, zaangażowaniem czy dobrym słowem przyczyniły się lub ciągle przyczyniają do budowania prestiżu i rozwoju Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – podsumowuje Prezes Piasecka.



Osiedle przy ul. Rożdzińskiego – popularne Gwiazdy

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa to 342 budynki wielorodzinne, 18 974 mieszkania w których zamieszkuje przeszło 41 tysięcy mieszkańców. Całkowita powierzchnia zasobów Spółdzielni przekracza milion metrów kwadratowych. KSM prowadzi sześć klubów spółdzielczych w których realizowanych jest rokrocznie blisko 1000 różnego rodzaju imprez dla ponad 20 tysięcy uczestników.

Po prostu dobra spółdzielnia

Mowa o Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Popowice” we Wrocławiu, zdobywcy tytułu Grand Prix programu Dobra Spółdzielnia 2012.

Z MIROSLAWEM MICIAKIEM, Prezesem wrocławskiej Spółdzielni rozmawia Łukasz Osypiński.

– Grand Prix programu Dobra Spółdzielnia to potwierdzenie znalezienia się w gronie najlepiej zarządzanych spółdzielni mieszkaniowych w naszym kraju. Pytanie czy może być jeszcze lepiej?

– Znalezione się w tak szacownym gronie to wspaniały sukces, a zarazem olbrzymi zaszczyt dla naszej Spółdzielni. Oczywiście nie zamierzamy chępliwie tym sukcesem nie myśleć o przyszłości. Wręcz przeciwnie uważamy, że sukces rodzi sukces, a prawidłowe planowanie poparte dobrze przemyślanymi pomy-



ślami, które wdrażane są w życie ciężką pracą właśnie może przynieść jeszcze lepsze efekty. Najważniejsze by dobrymi pomysłami zarażać członków spółdzielni i pokazywać im, że w trudnych czasach można dobrze jakościowo zarządzać ich zasobami. – Spore dochody wypracowane na własnej działalności gospodarczej pokazują, iż spółdzielczość doskonale potrafi odnaleźć się w aktualnych realiach ekonomicznych. Na czym głównie zarabia na rzecz członków Spółdzielni?

– Wbrew opinii pewnego dziennikarza o „leśnych dziadkach w spółdzielczości” w spółdzielniach zarządzają dobrze wykształceni i operatywni menedżerowie. W SMLW „Popowice” zarabiamy na innej działalności gospodarczej, w tym: najmie i dzierżawie lokali użytkowych, najmie i dzierżawie nośników reklamowych, czy też inwestowaniu nadwyżek finansowych w bezpieczne produkty finansowe.

– Na co przeznaczane są dochody z prowadzonej przez Spółdzielnię działalności gospodarczej?

– Z reguły uchwałą Walnego Zgromadzenia część środków jest dzielona na każdego członka spółdzielni, jako dofinansowanie do eksploatacji. Za ostatni rok bilansowy dofinansowaliśmy 0,50 zł do każdego m² powierzchni użytkowej mieszkania członka spółdzielni. Pozostała część zysku przeznaczamy na gorsze czasy i pozostawiamy na funduszu zasobowy.

– Co jest wg Pana największym sukcesem SMLW Popowice od chwili powstania? Jesteście przecież bardzo młodą Spółdzielnią?

– Tak, SMLW Popowice powstała w 2001 roku. Jest kilka ważkich spraw, które udało się pozytywnie przeprowadzić i każdą z nich traktuję, jako sukces. Rozpoczynając od powstania naszej spółdzielni po podziale poprzedniczki prawnej, poprzez niwelację wielomilionowej straty bilansowej przejętej wraz z podziałem, aż po dzień dzisiejszy kiedy to tak kreujemy naszą działalność, aby każdego roku przeprowadzać sporo robót z funduszu remontowego nieruchomości utrzymując je w należytym stanie technicznym, a zarazem podnosząc wartość nieruchomości w czasie.

– W jakim miejscu chciałby Pan widzieć SMLW Popowice za 5 lat?

– Chciałbym, aby: po pierwsze w ogóle spółdzielnia istniała, aby ruch spółdzielczy dalej mógł funkcjonować w naszym kraju i by parlamentarzyści pozwolili różnym formom działalności gospodarczej na równi funkcjonować. Po drugie, aby pozwolić spółdzielniom normalnie rozwijać się zwłaszcza w kontekście budownictwa mieszkaniowego i różnorodnych form własności mieszkaniowej. I wreszcie po trzecie jeśli dwa pierwsze warunki się spełnią to nasza spółdzielnia będzie pretendowała do miana najlepszej „dobrej spółdzielni” w naszym kraju w swojej kategorii.



Bezpiecznie i ciepło

Bezpiecznie dla środowiska, ciepło dla lokalnej społeczności to dewiza Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Kaliszu. Potwierdzeniem tego są ciągłe inwestycje proekologiczne i energooszczędne podnoszące sprawność pracy.



fol. Tomasz Wiertelak

– Mając na uwadze dobro Klienta, wymagania dotyczące ochrony środowiska oraz minimalizację kosztów ogrzewania i ciepłej wody, aktywnie wykorzystujemy rozwiązania proekologiczne i energooszczędne oraz systemy automatycznego sterowania. Nowoczesne technologie i innowacyjność to podstawowe elementy naszego działania – wylicza Jerzy Borowiak, Prezes Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Kaliszu. Potwierdzeniem tych słów jest najnowszy projekt opracowany przez PEC S.A. w Kaliszu dotyczący „Aplikacji skojarzonego, odnawialnego źródła dla systemu zasilania w ciepło miasta Kalisza”. Polega on na budowie w Kaliszu nowej elektrociepłowni o mocy 10MW energii cieplnej i 1,8 MW energii elektrycznej w nowoczesnej technologii Oroganicznego Cyklu Rankina (ORC). Technologia ORC należy do nowatorskich rozwiązań, które zostało wdrożone dotychczas w około 150 obiektach energo-

■ System ciepłowniczy miasta Kalisza obejmuje sieć o łącznej długości 63,29 km, w tym 12,23 km sieci magistralnych. Długość sieci w technologii preizolowanej wynosi 30,22 km, co stanowi 48% jej całości. PEC SA dostarcza energię cieplną do blisko 59 tysięcy mieszkańców Kalisza, co stanowi 57% ogółu, a ogrzewana kubatura to 6.846 tys. m³. Sprzedaż ciepła w 2011 roku to 692.171 GJ.

Ciepło 2012...

... pod tym hasłem kryje się Ogólnopolski Ranking Najlepszych Przedsiębiorstw Energetyki Ciepłej za rok 2012, którego pełne zestawienie prezentujemy poniżej. Niestety pomimo wielkich zmian, milionowych inwestycji i coraz większej proekologiczności w codziennej pracy jest to ciągle mocno niedoceniana branża. W przygotowaniu zestawienia liczyły się takie aspekty jak: zaawansowanie technologiczne, polityka inwestycyjna i ekonomiczna, przyjazność dla środowiska oraz działania z zakresu społecznej odpowiedzialności biznesu. Więcej informacji o Rankingu, jego metodologii i laureatach na stronach www.strefa-gospodarki.pl

1.	SPEC S.A. w Warszawie
2.	Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. MPEC S.A. w Krakowie
3.	Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A.
4.	MEC Sp. z o.o. w Koszalinie PEC S.A. w Kaliszu
5.	WPEC S.A. w Legnicy MPEC S.A. w Tarnowie
6.	PEC Geotermia Podhalańska S.A.
7.	PEC Sp. z o.o. w Suwałkach
8.	LPEC Sp. z o.o. w Lublinie
9.	PEC – Gliwice Sp. z o.o.
10.	MEC Piła Sp. z o.o.

REKLAMA

Energia dla Szczecina i regionu

Dziękujemy Wam, nasi Klienci, za zaufanie i ciepłe relacje jakie nas wiążą. Z dumą śpieszymy donieść, iż nie tylko Wy docenicie nasz profesjonalizm i jakość usług.

Szczecińska Energetyka Ciepła w rankingu, przeprowadzonym przez Strefę Gospodarki - ogólnopolski dodatek do Dziennika Gazety Prawnej, wśród wszystkich przedsiębiorstw ciepłowniczych w Polsce zajęła 2. miejsce w skali kraju, co nas niezmiernie cieszy i motywuje do dalszej pracy nad Waszą satysfakcją.

www.sec.com.pl

Tradycja i nowoczesność

Tak w dwóch słowach można scharakteryzować Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. Firma z ponad 40 letnią tradycją w ostatnich latach mocno skupia się na inwestycjach podnoszących zarówno sprawność techniczną jak i przyjazność dla środowiska.

Przedmiotem działalności PEC – Gliwice Sp. z o.o. jest produkcja, przesyłanie i dystrybucja ciepła. – Nasze ciepło w 99,9% wytwarzane jest w Ciepłowni Gliwice, wyposażonej w 7 wysokosprawnych jednostek kotłowych o łącznej mocy zainstalowanej 361 MW. Pozostała ilość ciepła pochodzi z trzech kotłowni lokalnych

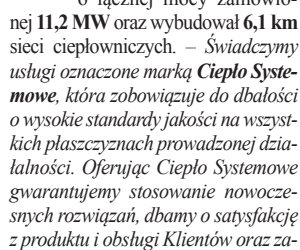


(2 gazowych i 1 olejowej). Ciepło wytworzone w Ciepłowni Gliwice dostarczane jest do Odbiorców przyłączonych do miejskiego systemu ciepłowniczego. Długość sieci wynosi 168 km, w tym około 50% stanowią sieci wykonane w technologii rur preizolowanych – mówi Rudolf Widziński, Prezes Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.

PEC – Gliwice stale się rozwija i inwestuje planując swoje inwestycje długoterminowo, sukcesywnie modernizując infrastrukturę techniczną do wytwarzania i przesyłania ciepła.

Na przestrzeni ostatnich lat zrealizowano wiele ważnych inwestycji mających na celu wzrost sprawności produkcji ciepła, zmniejszenie zużycia węgla i energii elektrycznej oraz zmniejszenie emisji. Od kilku lat najważniejsze inwestycje idą w kierunku ochrony środowiska czego dowodem jest budowa Instalacji Odsiarczania

Spalin, która swoim zasięgiem jest w tym roku obejmie wszystkie kotły. Ponadto przeprowadzono modernizację elektrofiltrów, co pozwoliło na ograniczenie emisji pyłu do powietrza. Obecnie PEC – Gliwice spełnia wszystkie wymogi emisyjne. Ciągłej rozbudowie i modernizacji poddawany jest również miejski system ciepłowniczy. Przedsiębiorstwo buduje nowe sieci ciepłownicze, sukcesywnie wymienia wyeksploatowane odcinki na sieci w technologii rur preizolowanych i modernizuje węzły ciepłownicze. W ciągu ostatnich dwóch lat PEC-Gliwice przyłączyło do miejskiej sieci ciepłowniczej odbiorców o łącznej mocy zamówionej 11,2 MW oraz wybudowało 6,1 km sieci ciepłowniczych. – Świadczymy usługi oznaczone marką Ciepło Systemowe, która zobowiązuje do dbałości o wysokie standardy jakości na wszystkich płaszczyznach prowadzonej działalności. Oferując Ciepło Systemowe gwarantujemy stosowanie nowoczesnych rozwiązań, dbamy o satysfakcję z produktu i obsługi Klientów oraz zapewniamy niezawodność dostaw ciepła. Nasz przepis na sukces to dobry biznesplan, profesjonalna obsługa, wysokie kwalifikacje naszych pracowników oraz ciężka praca. To wszystko gwarantuje satysfakcję zarówno naszym odbiorcom jak i pracownikom przedsiębiorstwa – podkreśla Prezes Widziński.



PEC

