

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... r. w Gliwicach pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.**

**44-100 Gliwice, ul. Królewskiej Tamy 135**

nr KRS 0000061254, Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr NIP 631-01-00-822,

Wysokość kapitału Spółki : 44.846.000,00 PLN.

Reprezentacja Spółki:

- **Rudolf Widziszowski – Prezes Zarządu**
- **Barbara Przeworska - Wiceprezes Zarządu**
- **Krzysztof Szaliński – Prokurent**

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym w dalszej części „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....

reprezentowaną przez :

1. ....
2. ....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”.

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

**§ 1**

W wyniku przeprowadzonego w dniu ..... r. przetargu z publikacją ogłoszenia, prowadzonego zgodnie z regulaminem PEC- Gliwice Sp. z o.o. udzielania zamówień nie objętych ustawą” Prawo zamówień publicznych” Strony zawierają umowę na wykonanie:

**Zadania I** : Wykonanie czyszczenia całkowitej powierzchni wewnętrznej absorberów AI, AII i AIII IOS metodą hydrodynamiczną (planowane jest 6 czyszczeń w okresie trwania umowy, maksymalny czas wykonania – 5 dni / absorber) wraz z odbiorem 40 Mg powstałego po czyszczeniu odpadu.

**Zadania II** : Wykonanie mechanicznego czyszczenia wewnętrznych powierzchni ścian oraz leja absorberów AI, AII i AIII IOS. ( sukcesywnie w miarę potrzeb, maksymalny czas wykonania – 6 godzin / absorber ) bez odbioru powstałego odpadu .

**Zadania III** : Wykonanie czyszczenia całkowitej powierzchni wewnętrznej absorbera AIV IOS metodą hydrodynamiczną (planowane jest 2 czyszczenia w okresie trwania umowy, maksymalny czas wykonania – 10 dni / absorber) wraz z odbiorem 60 Mg powstałego odpadu.

**Zadanie IV** : Wykonanie mechanicznego czyszczenia wewnętrznych powierzchni ścian oraz leja absorbera AIV IOS. ( sukcesywnie w miarę potrzeb, maksymalny czas wykonania – 12 godzin / absorber) bez odbioru powstałego odpadu.

## § 2

### PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem niniejszej umowy jest: *wykonywanie czyszczeń absorberów zlokalizowanych na terenie ZC nr 1 w Gliwicach przy. ul. Królewskiej Tamy 135 jak w § 1, w zakresie i na warunkach przewidzianych w „Warunkach Zamówienia”, „Ofercie przetargowej Wykonawcy” oraz n/n umowie.*

## § 3

### WYNAGRODZENIE

- 3.1. **dla zadania I** :Wartość robót umownych wynosi netto: .....zł ( słownie: ..... ) w tym:
- 3.1.1 Jednokrotne czyszczenie całkowitej powierzchni jednego absorbera metodą hydrodynamiczną bez odbioru powstałego odpadu za kwotę netto : ..... zł ( słownie : *osiem tysięcy pięćset złotych zero groszy*)
- 3.1.2 Odbiór 1 Mg odpadu po hydrodynamicznym czyszczeniu absorberów za kwotę netto: ..... zł (słownie: .....)
- 3.2 **Dla zadania II** : Wartość robót umownych wynosi netto: ..... zł ( słownie: ..... )
- 3.2.1 Odbiór 1 Mg odpadu po czyszczeniu mechanicznym absorbera za kwotę netto : ..... zł słownie: .....)
- 3.3 **Dla zadania III** : Wartość robót umownych wynosi: ..... zł + VAT ( słownie: ..... ) w tym:

- 3.3.1 Jednokrotne czyszczenie całkowitej powierzchni jednego absorbera metodą hydrodynamiczną bez odbioru powstałego odpadu za kwotę netto .....zł  
( słownie.....)
- 3.3.2 Odbiór 1 Mg odpadu po hydrodynamicznym czyszczeniu absorbera za kwotę netto: .....  
zł (słownie: .....)
- 3.4 **Dla zadania IV** : Wartość robót umownych wynosi netto : ..... zł  
( słownie: .....)
- 3.4.1. Odbiór 1 Mg odpadu po mechanicznym czyszczeniu absorbera za kwotę netto: .....  
zł (słownie: .....)
- 3.5. Zadeklarowana cena całkowitego wykonania zadań może ulec zmianie w trakcie obowiązywania umowy jedynie w zależności od ilości odebranego odpadu. Koszt odbioru odpadu będzie iloczynem ceny jednostkowej za 1 Mg odpadu oraz ilości rzeczywistej odpadu, na podstawie wagi wpisanej na karcie przekazania odpadu. Ważenia odbywać się będą w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
- 3.6. Do cen netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.

#### § 4

##### TERMINY UMOWNE

- 4.1. Prace objęte n/n umową wykonywane będą sukcesywnie, w miarę potrzeb Zamawiającego, na podstawie telefonicznego zgłoszenia.
- 4.2. Okres realizacji zamówienia : **od 01.07.2018 r. do 30.06.2020 r.**
- 4.2. Płatności faktur: **30 dni** od daty złożenia faktur w kancelarii *Zamawiającego*

#### § 5

##### WARUNKI ORGANIZACYJNO-TECHNICZNE

- 5.1. Wykonawca zabezpieczy odpowiednio urządzenia i budowle znajdujące się w zasięgu robót przed ewentualnymi uszkodzeniami i ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody wynikłe w związku z prowadzonymi pracami.
- 5.2. *Zamawiający może zapewnić Wykonawcy* możliwość korzystania z sanitariatów, wody, sprężonego powietrza i energii elektrycznej o ile Wykonawca zadeklaruje taką konieczność. Ewentualne rozliczenia z w/w media następować będą sukcesywnie na podstawie odrębnych porozumień zawartych pomiędzy stronami.
- 5.3. Rozpoczęcie robót nastąpi po :

- podpisaniu umowy
  - przekazaniu obiektu do czyszczenia lub dopuszczeniu do prac na podstawie polecenia pisemnego wystawionego przez Zamawiającego lub protokołu przekazania obiektu
  - wyznaczeniu, wygrodzeniu i oznakowaniu przez Wykonawcę stref niebezpiecznych w terenie
- 5.4. Konieczne zabezpieczenia robót Wykonawca dokona własnym staraniem i na własny koszt w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób uporządkowany, w dobrej organizacji, z zachowaniem bezpiecznych warunków dla ludzi i mienia.
- 5.5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i bezwzględnego stosowania wymagania Zamawiającego dotyczące formy i jakości dokumentacji rozliczeniowej. Wymagania te zostały omówione w §9.
- 5.6. Odbiory techniczne przeprowadzać będzie komisja w składzie:
- ze strony Zamawiającego
    1. Osoby delegowane przez Pełnomocnika.
  - ze strony Wykonawcy
    1. Osoby delegowane przez Wykonawcę
- 5.7. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w ciągu 1 dnia od daty zgłoszenia przez Wykonawcę, że roboty są zakończone pod warunkiem, że spełniać one będą warunki odbiorowe.
- 5.8. Wykonawca oświadcza, że elementy stanowiące przedmiot umowy nie są obciążone ciężarami i prawami osób trzecich.

## § 6

### OSOBY

- 6.1. Zamawiający wyznacza osoby pełniące funkcje w Jego imieniu:
1. Pełnomocnik.....
  2. Zarządzający eksploatacją.....
- 6.2. Wykonawca wyznacza osoby pełniące funkcje w Jego imieniu:
1. ....
  - 2.....
- 6.3. Osoby i telefony kontaktowe do zgłaszania gotowości do wykonania czyszczenia:
- .....
- .....
- Fax/mail.....





## § 7

**ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

- 7.1. Zamawiający zapozna pracowników Wykonawcy i o zagrożeniach BHP i p.poż. jakie mogą wystąpić w trakcie prowadzenia prac objętych umową.
- 7.2. *Zamawiający* zobowiązuje się do udziału w czynnościach odbiorowych robót zgłoszonych przez Wykonawcę
- 7.3. *Zamawiający* zobowiązuje się do terminowego płacenia faktur Wykonawcy.
- 7.4. *Zamawiający* zobowiązuje się do koordynacji robót z innymi wykonawcami na terenie Ciepłowni.

## § 8

**ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

- 8.1. *Wykonawca* jest zobowiązany do skierowania swoich pracowników do działu BHP *Zamawiającego*, gdzie zostaną poinformowani o zagrożeniach BHP podczas wykonywania prac będących przedmiotem umowy.
- 8.2. *Wykonawca* zobowiązany jest do przestrzegania na terenie PEC-Gliwice, przepisów BHP, p.poż., gospodarki odpadami, oraz prowadzenia prac zgodnie z zasadami organizacji prac w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego
- 8.3. *Wykonawca* zapewnia że prace będą wykonywały osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje.
- 8.4. *Wykonawca* oświadcza, że otrzymał i zapoznał się z : **Regulaminem BHP**, określającym ogólne zasady BHP oraz bezpieczeństwa pożarowo-wybuchowego obowiązujące obcych wykonawców działających na terenie i obiektach Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej-Gliwice Sp. z o.o. i zobowiązuje się do stosowania wszystkich postanowień w nim zawartych.
- 8.5. *Wykonawca* oświadcza, że prace będące przedmiotem zamówienia prowadzone będą zgodnie ze stosownymi instrukcjami obowiązującymi u Wykonawcy .
- 8.6. *Wykonawca* wyposaży swoich pracowników w sprzęt ochrony osobistej, odzież ochronną i roboczą oraz przeszkoli w zakresie BHP
- 8.7. *Wykonawca* wygrodzi strefy robót oraz oznaczy je tablicami ostrzegawczymi. Odpowiedzialność za warunki prac w strefie robót ponosi Wykonawca.
- 8.8. W przypadku pojawienia się w trakcie robót wątpliwości, niejasności mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi lub mienia *Wykonawca* zobowiązany jest przerwać roboty i powiadomić o tym *Zamawiającego*.
- 8.9. Przed przystąpieniem do robót **Wykonawca** jest zobowiązany zgłosić swoich pracowników do działu BHP *Zamawiającego*, gdzie będą poinformowani o zagrożeniach BHP i p.poż. jakie mogą wystąpić w trakcie prowadzenia prac objętych umową.
- 8.10. Po zakończeniu robót *Wykonawca* zobowiązany będzie uporządkować obiekt wraz z terenem bezpośrednio przyległym do konstrukcji absorbera.
- 8.11. *Wykonawca* jest zobowiązany do udziału w nadzorach i komisjach technicznych



organizowanych przez *Zamawiającego*, a dotyczących realizowanych robót.

8.13. Przed rozpoczęciem robót *Wykonawca* wystąpi do *Zamawiającego* z odpowiednim wnioskiem o wydanie przepustek osobowo- sprzętowych.

## § 9

### FAKTUROWANIE

9.1. Strony uzgodniły, że rozliczanie robót odbywać się będzie na drukach obowiązujących u *Zamawiającego*.

9.2. Prawo fakturowania nastąpi w dniu podpisania przez pełnomocników *Wykonawcy* i *Zamawiającego* protokołu odbioru robót, który stanowi integralną część faktury.

9.3. Fakturowanie częściowe, po całkowitym zakończeniu etapu robót i całkowitym odbiorze.

9.4. Faktura VAT będzie płatna przelewem w ciągu 30 dni od daty złożenia wraz z protokołem odbioru w kancelarii *Zamawiającego* na konto *Wykonawcy*:

.....  
9.4. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem VAT zarejestrowanym w ..... pod nr NIP ..... i do podanych w § 3 kwot netto doliczy podatek od towarów i usług /VAT/ zgodnie obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.

9.5. *Wykonawca* jest zobowiązany do rozliczenia się przed *Zamawiającym* (do dnia odbioru etapu robót) z utylizowanych i zagospodarowanych odpadów.

## § 10

### KARY UMOWNE

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

10.1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne :

- za opóźnienie w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego do dnia zgłoszenia do odbioru przedmiotu umowy
- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia, licząc od uzgodnionego przez **Strony** dnia wyznaczonego do usunięcia wad
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego

10.2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne :

- za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór winien być zakończony
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego

- c) w przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia **Wykonawcy** zastosowanie mieć będzie postanowienie art.481 Kodeksu Cywilnego.

10.3. Suma kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości umownej robót.

10.4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia za przedmiot umowy.

## § 11

### *Gospodarka Odpadami*

- 11.1. Ze wszystkimi odpadami powstałymi w trakcie prowadzonych prac Wykonawca jako ich wytwórca, który nie prowadzi instalacji w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska jest zobligowany do postępowania zgodnie z Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.12.2017 r. w sprawie ogłoszonego jednolitego tekstu ustawy o odpadach Dz. U. 2018 , poz.21,
- 11.2. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania odpadów w sposób selektywny.
- 11.3. Wykonawca przedstawia w załączeniu umowę zawartą z firmą posiadającą decyzję administracyjną zezwalającą na gospodarowanie odpadami wytworzonymi w trakcie prowadzenia prac objętych niniejszą umową. / jeśli takowej nie posiada/
- 11.4. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu (do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy) potwierdzonych z oryginałem kopii kart przekazania odpadów wytworzonych w trakcie wykonywania prac objętych niniejszą umową
- 11.5. Wykonawca ponosi całkowite koszty związane z transportem wytworzonego przez siebie odpadu do miejsc jego zagospodarowania oraz wszelkie koszty zagospodarowania odpadów (tj. koszty przekazania odpadu w pierwszej kolejności do odzysku lub unieszkodliwienia innemu odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenie lub koszty umieszczenia na składowisku odpadów ).

## § 12

### *POSTANOWIENIA KOŃCOWE*

- 12.1 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne dokonane przez siebie przy realizacji umowy naruszenia praw autorskich, patentowych, znaków towarowych lub innych praw osób trzecich i zobowiązuje się do pokrycia całości szkody, którą ewentualnie poniesie Zamawiający z powyższych powodów.
- 12.2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 12.3.. Wszelkie decyzje dotyczące ewentualnych zmian i odstępstw od określonej technologii robót należą wyłącznie do kompetencji Zamawiającego i będą przekazywane Wykonawcy



przez pełnomocnika lub koordynatorów poprzez wpisy do dzienników remontu. Dotyczy to zmian, które nie skutkują zmianą wartości umownej robót.

12.4. Zmiany warunków umownych lub rozwiązanie umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

12.5. Strony postanawiają rozstrzygać wszystkie spory w sposób polubowny. W przypadku dalszego braku porozumienia poddadzą się orzecznictwu Sądu Powszechnego w Gliwicach.

12.6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału.

**W załączeniu:**

- 1 Warunki Zamówienia
2. Oferta przetargowa

***Wykonawca :***

1. ....

***Zamawiający :***

1. ....

2. ....