

SPADAJĄ KOSZTY ZA CENTRALNE OGRZEWANIE DLA MIESZKAŃCÓW PO LIKWIDACJI PIECYKÓW GAZOWYCH!

Ciepła woda użytkowa – tanio, wygodnie i bezpiecznie

S półdzielnie Mieszkańców Żwirki i Wigury oraz Politechnika Śląska zwiększają efektywność energetyczną budynków z „wielkiej płyty”, co skutkuje zmniejszonymi kosztami jednostkowymi w przeliczeniu na metr kwadratowy grzanego lokalu mieszkalnego.

Blok przy ulicy Cichociemnych 8 należący do SM Żwirki i Wigury, w ślad za SM Politechnika Śląska i SM Aleja Majowa dołącza do programu „Ciepła woda bez piecyka dla Gliwic” i mówi sprawdzam, porównując finansowo budynek z rozwiniętą infrastrukturą przygotowania ciepłej wody użytkowej, do takiego, który jest jej pozbawiony (Cichociemnych 6).

Ciepła woda bez piecyka

W sierpniu i wrześniu 2020 r. zarząd SM Żwirki i Wigury zlikwidował piecyki gazowe (potocznie zwane junkersami) w 55 lokalach budynku przy ul. Cichociemnych 8 i wybudował tam pierwszą instalację centralnej ciepłej wody użytkowej. Została ona poprowadzo-



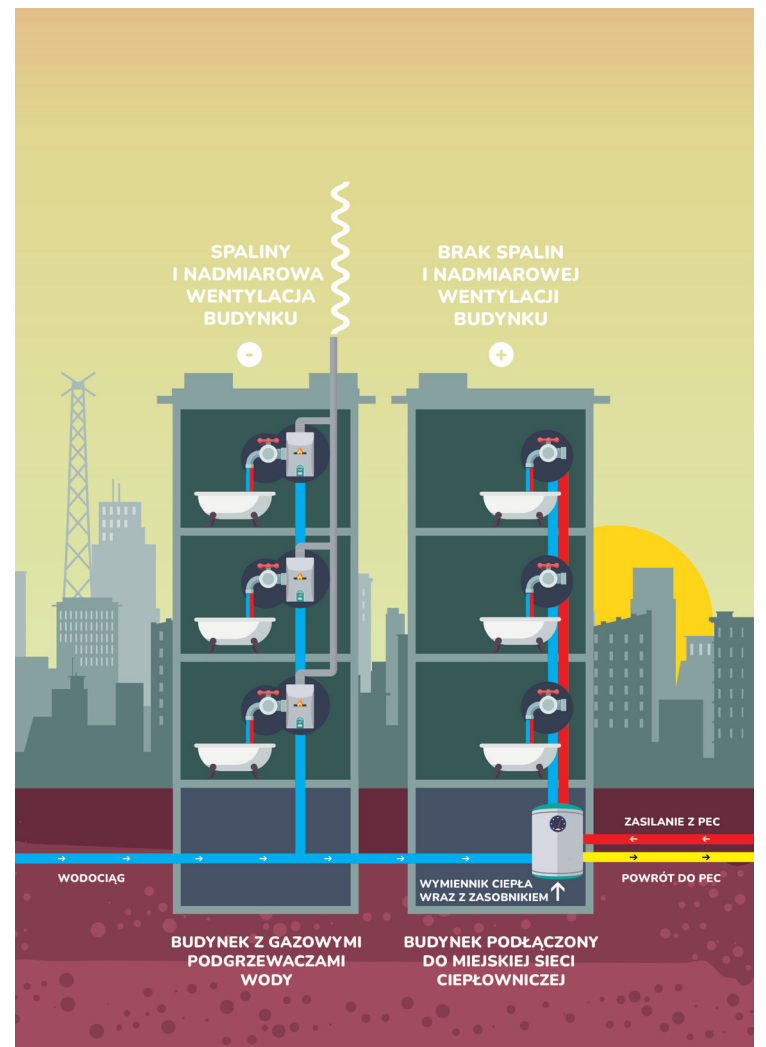
na w sposób mało inwazyjny dla lokatorów, w kanałach, jakie były wykorzystywane dla odprowadzenia spalin z funkcjonujących piecyków gazowych. Po czterech miesiącach pracy nowego systemu dokonano analizy kosztów centralnego ogrzewania, jakie ponoszą mieszkańcy budynków przy ul. Cichociemnych 8 i Cichociemnych 6. Okazało się, że w tym pierwszym lokatorzy płacą mniej.

W kanałach spalinowych często budują gniazda ptaki. Powoduje to niedrożność tej infrastruktury i stwarza zagrożenie dla życia mieszkańców. Likwidacja kanałów spalinowych z jednej strony zmniejsza straty ciepła (nie trzeba koniecznej w takim przypadku dodatkowej wentylacji budynku), z drugiej eliminuje koszty związane z ich utrzymaniem we

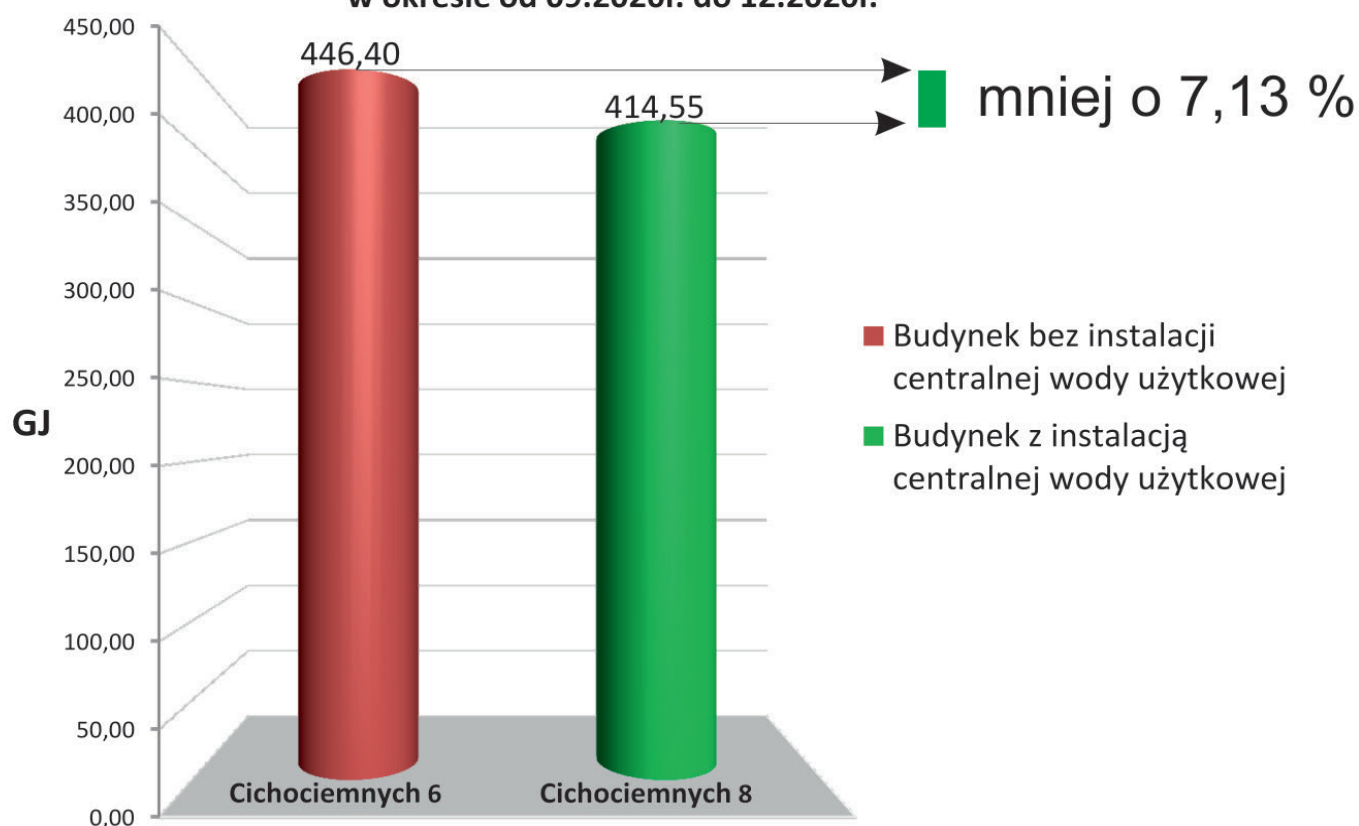
właściwym stanie technicznym. Dodatkowym aspektem przemawiającym za likwidacją piecyków gazowych są oszczędności związane z kosztami ich eksploatacji oraz ewentualnej wymiany. Niebagatelne znaczenie ma też powiększenie miejsca w łazience.

Tanio i wygodnie

-Czas zrezygnować ze starych konserwatywnych przyzwyczajeń i skorzystać z możliwości podgrzania wody na cele centralnej wody użytkowej z wykorzystaniem ciepła systemowego – zachęca Krzysztof Szaliński, zastępca dyrektora ds. technicznych w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Gliwice sp. z o.o. - Bez wątplenia SM Żwirki i Wigury będzie zbierała owoce trafionej inwestycji. Należy wspomnieć, że złożyła już do nas wnio-



Zużycie ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania dla budynków Cichociemnych 6 i Cichociemnych 8 w okresie od 09.2020r. do 12.2020r.



Koszty centralnego ogrzewania w budynku, w którym woda użytkowa ogrzewana jest ciepłem z miejskiej sieci ciepłowniczej mogą być o ok. 30 groszy mniejsze w przeliczeniu na 1 m² ogrzewanej powierzchni w porównaniu z budynkiem z piecykami gazowymi.

sek o ograniczenie mocy grzewczej dla budynku Cichociemnych 8! Na razie o 10 proc., co powinno skutkować ograniczeniem opłat za centralne ogrzewanie od 1.07.2021 do poziomu poniżej 4 zł za każdy metr kwadratowy grzanej powierzchni. Jeżeli przełożymy to na obniżenie kosztów dla jednego mieszkania tego bloku, to okaże się, że rocznie w każdym domowym budżecie powinna pozostać kwota do 160 zł.

Warto wiedzieć, że od października 2021 roku zmianę sposobu podgrzewania wody użytkowej w swoich budynkach zaplanowała też SM Aleja Majowa. Przewiduje ona (do końca 2026 r.) taką inwestycję w 5 swoich kolejnych budynkach. Pierwszy zostanie podłączony już w 4 kwartale br.

-Świadome zarządzanie ciepłem prowadzi do niższych kosztów usług komunalnych dla gliwiczian – podkreśla Rudolf Widziszowski, prezes zarządu PEC Gliwice. - Mamy wielką satysfakcję, że ciepło systemowe przyczynia się do takiego wyniku. Zadbajmy o optymalizację zużycia mediów, bo to one przecież stanowią bardzo poważną pozycję w domowym budżecie każdego z nas!

Chcesz zobaczyć jak to wygląda w rzeczywistość wejdź na YouTube i wpisz: PEC Gliwice - Ewolucja energetyczna z ciepłą wodą użytkową.

Etapy realizacji inwestycji



Ciepła woda bez piecyka dla Gliwic

czysta produkcja ciepła

model przyłączenia centralnej
ciepłej wody użytkowej

(32) 335 0 105

sekretariat@pec.gliwice.pl



Model przyłączenia centralnej
ciepłej wody użytkowej

ODBIORCA CIEPŁA

1 Wysłanie zapytania dotyczącego chęci podjęcia współpracy w zakresie ciepłej wody użytkowej i przystąpienia do programu „Ciepła woda bez piecyka dla Gliwic”.

PEC - GLIWICE

2 Zaproszenie do siedziby PEC Gliwice i spotkanie dotyczące terminów przyłączenia budynku, okresów zwrotu inwestycji, kosztów eksploatacji instalacji dla mieszkańców i zysków na rachunkach za ciepło na cele centralnego ogrzewania.

ODBIORCA CIEPŁA

3 Wystąpienie Odbiorcy o wydanie warunków technicznych rozbudowy węzła cieplnego o moduł ciepłej wody użytkowej u Odbiorcy przez PEC Gliwice.

ODBIORCA CIEPŁA + PEC - GLIWICE

4 • Podpisanie umowy przyłączeniowej z określeniem terminu odbioru ciepła.
• Zaktualizowanie Zlecenia do istniejącej umowy sprzedaży w zakresie ciepłej wody użytkowej.

PEC - GLIWICE

5 Uruchomienie dostawy ciepła przez PEC-Gliwice w umownym terminie, po uzyskaniu gotowości technicznej instalacji wewnętrznej odbiorcy.